DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES **UNIDAD:** ML

ITEM: 1.1 **ACTIVIDAD:** Cerramiento provisional.

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Lona 48Gr/M2	M2	1.00	$ 1,950.00	$ 1,950.00
Bloque de madera 4x4x3	ML	0.8	$ 9,995.00	$ 7,996.00
			SUBTOTAL	**$ 9,946.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 5,020.00		$ 251.00
				SUBTOTAL	**$ 251.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte por ml de Neiva-Palermo	Viaje	0.01	$ 130,000.00	$ 1,300.00
			SUBTOTAL	**$ 1,300.00**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Ayudante	2	Hr	0.20	$ 12,550.00	$ 5,020.00
				SUBTOTAL	**$ 5,020.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 16,517.00**
	Administracion	26%	$ 4,294.42
	Imprevistos	1%	$ 165.17
	Utilidad	5%	$ 825.85
	Iva	19%	$ 156.91
	COSTO TOTAL		**$ 21,959.35**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**UNIDAD:**	**UND**
ITEM:	**1.2**	**ACTIVIDAD:**	**Desmonte de puerta. (Incluye trasiego y disposición final)**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 12,303.00		$ 615.00
Taladro percutor Tipo Hilti		1	$ 55,944.00	0.35	$ 19,580.00
				SUBTOTAL	**$ 20,195.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte	Viaje	0.04	$ 130,000.00	$ 5,200.00
			SUBTOTAL	**$ 5,200.00**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.35	$ 22,600.00	$ 7,910.00
Ayudanre	1	Hr	0.35	$ 12,550.00	$ 4,393.00
				SUBTOTAL	**$ 12,303.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 37,698.00**
	Administracion	26%	$ 9,801.48
	Imprevistos	1%	$ 376.98
	Utilidad	5%	$ 1,884.90
	Iva	19%	$ 358.13
	COSTO TOTAL		**$ 50,119.49**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**UNIDAD:**	**M2**
ITEM:	**1.3**	**ACTIVIDAD:**	**Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 14,625.00		$ 731.00
Taladro percutor Tipo Hilti		1	$ 55,944.00	0.40	$ 22,378.00
				SUBTOTAL	**$ 23,109.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte	Viaje	0.04	$ 130,000.00	$ 5,200.00
			SUBTOTAL	**$ 5,200.00**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.43	$ 22,600.00	$ 9,730.00
Ayudanre	1	Hr	0.39	$ 12,550.00	$ 4,895.00
				SUBTOTAL	**$ 14,625.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 42,934.00**
	Administracion	26%	$ 11,162.84
	Imprevistos	1%	$ 429.34
	Utilidad	5%	$ 2,146.70
	Iva	19%	$ 407.87
	COSTO TOTAL		**$ 57,080.75**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES **UNIDAD:** UND

ITEM: 1.4 **ACTIVIDAD:** Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 16,999.00		$ 850.00
Taladro percutor Tipo Hilti		1	$ 55,944.00	0.41	$ 22,937.00
				SUBTOTAL	**$ 23,787.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte	Viaje	0.01	$ 130,000.00	$ 1,300.00
			SUBTOTAL	**$ 1,300.00**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.41	$ 22,600.00	$ 9,266.00
Ayudanre	1	Hr	0.62	$ 12,550.00	$ 7,733.00
				SUBTOTAL	**$ 16,999.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 42,086.00**
	Administracion	26%	$ 10,942.36
	Imprevistos	1%	$ 420.86
	Utilidad	5%	$ 2,104.30
	Iva	19%	$ 399.82
	COSTO TOTAL		**$ 55,953.34**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**UNIDAD:**	**ML**
ITEM:	**1.5**	**ACTIVIDAD:**	**Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 3,325.00		$ 166.00
Taladro percutor Tipo Hilti		1	$ 55,944.00	0.06	$ 3,357.00
				SUBTOTAL	**$ 3,523.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte	Viaje	0.01	$ 130,000.00	$ 1,300.00
			SUBTOTAL	**$ 1,300.00**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.10	$ 22,600.00	$ 2,260.00
Ayudanre	1	Hr	0.08	$ 12,550.00	$ 1,065.00
				SUBTOTAL	**$ 3,325.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 8,148.00**
	Administracion	26%	$ 2,118.48
	Imprevistos	1%	$ 81.48
	Utilidad	5%	$ 407.40
	Iva	19%	$ 77.41
	COSTO TOTAL		**$ 10,832.77**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**UNIDAD:**	**UND**
ITEM:	**1.6**	**ACTIVIDAD:**	**Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 6,704.00		$ 335.00
Taladro percutor Tipo Hilti		1	$ 55,944.00	0.16	$ 8,951.00
				SUBTOTAL	**$ 9,286.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte	Viaje	0.01	$ 130,000.00	$ 1,300.00
			SUBTOTAL	**$ 1,300.00**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.20	$ 22,600.00	$ 4,520.00
Ayudanre	1	Hr	0.17	$ 12,550.00	$ 2,184.00
				SUBTOTAL	**$ 6,704.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 17,290.00**
	Administracion	26%	$ 4,495.40
	Imprevistos	1%	$ 172.90
	Utilidad	5%	$ 864.50
	Iva	19%	$ 164.26
	COSTO TOTAL		**$ 22,987.06**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	UNIDAD:	M2
ITEM:	1.7	ACTIVIDAD:	Demolición de pañetes.

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 15,660.00		$ 783.00
				SUBTOTAL	$ 783.00

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.33	$ 22,600.00	$ 7,458.00
Ayudanre	2	Hr	0.33	$ 12,550.00	$ 8,202.00
				SUBTOTAL	$ 15,660.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 16,443.00**
	Administracion	26%	$ 4,275.18
	Imprevistos	1%	$ 164.43
	Utilidad	5%	$ 822.15
	Iva	19%	$ 156.21
	COSTO TOTAL		**$ 21,860.97**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	UNIDAD:	M2
ITEM:	1.8	ACTIVIDAD:	Demolición de enchapes piso/muro

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 32,232.00		$ 1,612.00
				SUBTOTAL	$ 1,612.00

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.50	$ 22,600.00	$ 11,300.00
Ayudanre	2	Hr	0.83	$ 12,550.00	$ 20,932.00
				SUBTOTAL	$ 32,232.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 33,844.00**
	Administracion	26%	$ 8,799.44
	Imprevistos	1%	$ 338.44
	Utilidad	5%	$ 1,692.20
	Iva	19%	$ 321.52
	COSTO TOTAL		**$ 44,995.60**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES **UNIDAD:** M2

ITEM: 1.9 **ACTIVIDAD:** Demolición muros en bloque o ladrillo

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 20,846.00		$ 1,042.00
				SUBTOTAL	$ 1,042.00

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Ayudanre	2	Hr	0.83	$ 12,550.00	$ 20,846.00
				SUBTOTAL	$ 20,846.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 21,888.00**
	Administracion	26%	$ 5,690.88
	Imprevistos	1%	$ 218.88
	Utilidad	5%	$ 1,094.40
	Iva	19%	$ 207.94
	COSTO TOTAL		**$ 29,100.10**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	UNIDAD:	M2
ITEM:	1.10	ACTIVIDAD:	Desmonte de cubierta

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 24,877.00		$ 1,244.00
				SUBTOTAL	$ 1,244.00

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Ayudanre	2	Hr	0.99	$ 12,550.00	$ 24,877.00
				SUBTOTAL	$ 24,877.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 26,121.00**
	Administracion	26%	$ 6,791.46
	Imprevistos	1%	$ 261.21
	Utilidad	5%	$ 1,306.05
	Iva	19%	$ 248.15
	COSTO TOTAL		**$ 34,727.87**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	UNIDAD:	M2
ITEM:	1.11	ACTIVIDAD:	Demolicion de placa de espesor hasta 10cm.

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 19,857.00		$ 993.00
				SUBTOTAL	$ 993.00

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Ayudanre	2	Hr	0.79	$ 12,550.00	$ 19,857.00
				SUBTOTAL	$ 19,857.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 20,850.00**
	Administracion	26%	$ 5,421.00
	Imprevistos	1%	$ 208.50
	Utilidad	5%	$ 1,042.50
	Iva	19%	$ 198.08
	COSTO TOTAL		**$ 27,720.08**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	UNIDAD:	M2
ITEM:	1.12	ACTIVIDAD:	Excavación manual sin clasificar todo factor.

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 74,984.00		$ 3,749.00
				SUBTOTAL	$ 3,749.00

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Ayudanre	2	Hr	2.99	$ 12,550.00	$ 74,984.00
				SUBTOTAL	$ 74,984.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 78,733.00**
	Administracion	26%	$ 20,470.58
	Imprevistos	1%	$ 787.33
	Utilidad	5%	$ 3,936.65
	Iva	19%	$ 747.96
	COSTO TOTAL		**$ 104,675.52**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	UNIDAD:	M3
ITEM:	1.13	ACTIVIDAD:	Relleno de Excavacion

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 12,571.00		$ 629.00
				SUBTOTAL	$ 629.00

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Ayudanre	2	Hr	0.50	$ 12,550.00	$ 12,571.00
				SUBTOTAL	$ 12,571.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 13,200.00**
	Administracion	26%	$ 3,432.00
	Imprevistos	1%	$ 132.00
	Utilidad	5%	$ 660.00
	Iva	19%	$ 125.40
	COSTO TOTAL		**$ 17,549.40**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	UNIDAD:	UND
ITEM:	1.14	ACTIVIDAD:	Desmonte de aparatos sanitarios.

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 65,696.00		$ 3,285.00
				SUBTOTAL	$ 3,285.00

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	$ -

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Ayudanre	2	Hr	2.62	$ 12,550.00	$ 65,696.00
				SUBTOTAL	$ 65,696.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 68,981.00**
	Administracion	26%	$ 17,935.06
	Imprevistos	1%	$ 689.81
	Utilidad	5%	$ 3,449.05
	Iva	19%	$ 655.32
	COSTO TOTAL		**$ 91,710.24**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**	**UNIDAD:**	**M3**
ITEM:	**1.15**	**ACTIVIDAD:**	**Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 111,783.00		$ 5,589.00
				SUBTOTAL	**$ 5,589.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte	Viaje	0.25	$ 150,000.00	$ 37,500.00
			SUBTOTAL	**$ 37,500.00**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Ayudanre	2	Hr	4.45	$ 12,550.00	$ 111,783.00
				SUBTOTAL	**$ 111,783.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 154,872.00**
	Administracion	26%	$ 40,266.72
	Imprevistos	1%	$ 1,548.72
	Utilidad	5%	$ 7,743.60
	Iva	19%	$ 1,471.28
	COSTO TOTAL		**$ 205,902.32**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	**COLUMNAS, VIGAS Y MAMPOSTERIA**	**UNIDAD:**	**ML**
ITEM:	**2.1**	**ACTIVIDAD:**	**Construcción Columna de 0.15x0.20. Incluye acero de refuerzo. Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4.**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Formaleta	M2	0.70	$ 23,000.00	$ 16,100.00
Acero 420 fy	Kg	7.45	$ 5,100.00	$ 37,995.00
Concreto de 3000 psi	M3	0.031	$ 458,650.00	$ 14,218.00
Alambre negro #18	Kg	0.09	$ 7,583.00	$ 682.00
			SUBTOTAL	**$ 68,995.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 73,877.00		$ 3,694.00
Mezcladora de 1.5 bultos		1	$ 50,000.00	0.40	$ 20,000.00
				SUBTOTAL	**$ 23,694.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	1.55	$ 22,600.00	$ 34,947.00
Ayudande	2	Hr	1.55	$ 12,550.00	$ 38,930.00
				SUBTOTAL	**$ 73,877.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 166,566.00**
	Administracion	26%	$ 43,307.16
	Imprevistos	1%	$ 1,665.66
	Utilidad	5%	$ 8,328.30
	Iva	19%	$ 1,582.38
	COSTO TOTAL		**$ 221,449.50**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	**COLUMNAS, VIGAS Y MAMPOSTERIA**	**UNIDAD:**	**ML**
ITEM:	**2.2**	**ACTIVIDAD:**	**Viga riostra en concreto de 3000 psi 0.20m x 0.30m. Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4.**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Formaleta	M2	0.80	$ 23,000.00	$ 18,400.00
Acero 420 fy	Kg	7.82	$ 5,100.00	$ 39,882.00
Concreto de 3000 psi	M3	0.062	$ 458,650.00	$ 28,436.00
Alambre negro #18	Kg	0.09	$ 7,583.00	$ 682.00
			SUBTOTAL	**$ 87,400.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 58,674.00		$ 2,934.00
Mezcladora de 1.5 bultos		1	$ 50,000.00	0.40	$ 20,000.00
				SUBTOTAL	**$ 22,934.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	1.23	$ 22,600.00	$ 27,798.00
Ayudande	2	Hr	1.23	$ 12,550.00	$ 30,876.00
				SUBTOTAL	**$ 58,674.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 169,008.00**
	Administracion	26%	$ 43,942.08
	Imprevistos	1%	$ 1,690.08
	Utilidad	5%	$ 8,450.40
	Iva	19%	$ 1,605.58
	COSTO TOTAL		**$ 224,696.14**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	**COLUMNAS, VIGAS Y MAMPOSTERIA**	**UNIDAD:**	**ML**
ITEM:	**2.3**	**ACTIVIDAD:**	**Viga aérea en concreto de 3000 psi 0.15m x 0.20m. Incluye acero de refuerzo Incluye acero de refuerzo longitudinal en varilla de 1/2" y acero transversal en varilla de 1/4.**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Formaleta	M2	0.55	$ 23,000.00	$ 12,650.00
Acero 420 fy	Kg	7.32	$ 5,100.00	$ 37,332.00
Concreto de 3000 psi	M3	0.031	$ 458,650.00	$ 14,218.00
Alambre negro #18	Kg	0.08	$ 7,583.00	$ 607.00
			SUBTOTAL	**$ 64,807.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 84,702.00		$ 4,235.00
Mezcladora de 1.5 bultos		1	$ 50,000.00	0.40	$ 20,000.00
				SUBTOTAL	**$ 24,235.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	1.78	$ 22,600.00	$ 40,127.00
Ayudande	2	Hr	1.78	$ 12,550.00	$ 44,575.00
				SUBTOTAL	**$ 84,702.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 173,744.00**
	Administracion	26%	$ 45,173.44
	Imprevistos	1%	$ 1,737.44
	Utilidad	5%	$ 8,687.20
	Iva	19%	$ 1,650.57
	COSTO TOTAL		**$ 230,992.65**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO:	**COLUMNAS, VIGAS Y MAMPOSTERIA**	**UNIDAD:**	**UND**
ITEM:	**2.4**	**ACTIVIDAD:**	**Construcción de zapatas (.60x.60) e: 0.30m. Incluye parrilla en varilla de 1/2".**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Formaleta	M2	0.80	$ 23,000.00	$ 18,400.00
Acero 420 fy	Kg	11.1	$ 5,100.00	$ 56,610.00
Concreto de 3000 psi	M3	0.11	$ 458,650.00	$ 50,452.00
Alambre negro #18	Kg	0.09	$ 7,583.00	$ 682.00
			SUBTOTAL	**$ 126,144.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 277,818.00		$ 13,891.00
Mezcladora de 1.5 bultos		1	$ 50,000.00	0.40	$ 20,000.00
				SUBTOTAL	**$ 33,891.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	5.82	$ 22,600.00	$ 131,585.00
Ayudande	2	Hr	5.83	$ 12,550.00	$ 146,233.00
				SUBTOTAL	**$ 277,818.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 437,853.00**
Administracion	26%	$	113,841.78
Imprevistos	1%	$	4,378.53
Utilidad	5%	$	21,892.65
Iva	19%	$	4,159.60
COSTO TOTAL		**$**	**582,125.56**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: COLUMNAS, VIGAS Y MAMPOSTERIA **UNIDAD:** M2

ITEM: 2.5 **ACTIVIDAD:** Construcción de muro en bloque #5

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Bloque #5	UN	16.00	$ 2,370.00	$ 37,920.00
Mortero 1:4	M3	0.021	$ 337,450.00	$ 7,086.00
			SUBTOTAL	**$ 45,006.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 13,942.00		$ 697.00
Mezcladora de 1.5 bultos		1	$ 50,000.00	0.30	$ 15,000.00
				SUBTOTAL	**$ 15,697.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.29	$ 22,600.00	$ 6,613.00
Ayudande	2	Hr	0.29	$ 12,550.00	$ 7,329.00
				SUBTOTAL	**$ 13,942.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 74,645.00**
Administracion	26%	$	19,407.70
Imprevistos	1%	$	746.45
Utilidad	5%	$	3,732.25
Iva	19%	$	709.13
COSTO TOTAL		**$**	**99,240.53**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: PAÑETES **UNIDAD:** M2

ITEM: 3.1 **ACTIVIDAD:** Pañete liso en mortero 1:3 impermeabilizado. (Incluye filos y dilataciones)

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Mortero 1:3 Impermeabilizado	M3	0.04	$ 419,750.00	$ 16,790.00
			SUBTOTAL	**$ 16,790.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 30,297.00		$ 1,515.00
				SUBTOTAL	**$ 1,515.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.63	$ 22,600.00	$ 14,333.00
Ayudande	2	Hr	0.64	$ 12,550.00	$ 15,964.00
				SUBTOTAL	**$ 30,297.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 48,602.00**
	Administracion	26%	$ 12,636.52
	Imprevistos	1%	$ 486.02
	Utilidad	5%	$ 2,430.10
	Iva	19%	$ 461.72
	COSTO TOTAL		**$ 64,616.36**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: PAÑETES **UNIDAD:** M2

ITEM: 3.2 **ACTIVIDAD:** Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Mortero 1:3	M3	0.03	$ 370,750.00	$ 11,123.00
			SUBTOTAL	**$ 11,123.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 25,525.00		$ 1,276.00
				SUBTOTAL	**$ 1,276.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.53	$ 22,600.00	$ 11,971.00
Ayudande	2	Hr	0.54	$ 12,550.00	$ 13,554.00
				SUBTOTAL	**$ 25,525.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 37,924.00**
Administracion	26%	$	9,860.24
Imprevistos	1%	$	379.24
Utilidad	5%	$	1,896.20
Iva	19%	$	360.28
COSTO TOTAL		**$**	**50,419.96**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: CUBIERTA **UNIDAD:** ML

ITEM: 4.1 **ACTIVIDAD:** Suministro e instalación de correas metálica en tubo rectangular 8 x 4 cal. 18

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Correa metalica 8x4	ML	1.00	$ 23,950.00	$ 23,950.00
			SUBTOTAL	**$ 23,950.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Día	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 15,013.00		$ 751.00
Equipo de soldadura		1	$ 193,450.00	0.02	$ 3,869.00
				SUBTOTAL	**$ 4,620.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.32	$ 22,600.00	$ 7,232.00
Ayudande	2	Hr	0.31	$ 12,550.00	$ 7,781.00
				SUBTOTAL	**$ 15,013.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 43,583.00**
	Administracion	26%	$ 11,331.58
	Imprevistos	1%	$ 435.83
	Utilidad	5%	$ 2,179.15
	Iva	19%	$ 414.04
	COSTO TOTAL		**$ 57,943.60**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: **CUBIERTA** UNIDAD: **ML**

ITEM: **4.2** ACTIVIDAD: **Suministro e instalación tubo OC 3" Galvanizado 3.6mm**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Tubo Oc 3"	ML	1.00	$ 35,113.00	$ 35,113.00
			SUBTOTAL	**$ 35,113.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 11,925.00		$ 596.00
Equipo de soldadura		1	$ 193,450.00	0.02	$ 3,869.00
				SUBTOTAL	**$ 4,465.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.25	$ 22,600.00	$ 5,650.00
Ayudande	2	Hr	0.25	$ 12,550.00	$ 6,275.00
				SUBTOTAL	**$ 11,925.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 51,503.00**
	Administracion	26%	$ 13,390.78
	Imprevistos	1%	$ 515.03
	Utilidad	5%	$ 2,575.15
	Iva	19%	$ 489.28
	COSTO TOTAL		**$ 68,473.24**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: CUBIERTA **UNIDAD:** M2

ITEM: 4.3 **ACTIVIDAD:** Suministro e instalación de Cubierta trapezoidal pre-pintada color azul, calibre. 28". L=variable

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Teja trapezoidal Cal.28	M2	1.00	$ 38,316.00	$ 38,316.00
Tornillos de fijacion con arandela de neopreno	UN	7	$ 479.00	$ 3,353.00
			SUBTOTAL	**$ 41,669.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 77,622.00		$ 3,881.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 3,881.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	1.63	$ 22,600.00	$ 36,759.00
Ayudande	2	Hr	1.63	$ 12,550.00	$ 40,863.00
				SUBTOTAL	**$ 77,622.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 123,172.00**
	Administracion	26%	$ 32,024.72
	Imprevistos	1%	$ 1,231.72
	Utilidad	5%	$ 6,158.60
	Iva	19%	$ 1,170.13
	COSTO TOTAL		**$ 163,757.17**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS **UNIDAD:** M2

ITEM: 5.1 **ACTIVIDAD:** Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Estuco	Kg	1.50	$ 1,500.00	$ 2,250.00
			SUBTOTAL	**$ 2,250.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 22,552.00		$ 1,128.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,128.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.48	$ 22,600.00	$ 10,755.00
Ayudande	2	Hr	0.47	$ 12,550.00	$ 11,797.00
				SUBTOTAL	**$ 22,552.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 25,930.00**
	Administracion	26%	$ 6,741.80
	Imprevistos	1%	$ 259.30
	Utilidad	5%	$ 1,296.50
	Iva	19%	$ 246.34
	COSTO TOTAL		**$ 34,473.94**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS **UNIDAD:** M2

ITEM: 5.2 **ACTIVIDAD:** Pintura en koraza para intemperie . (Incluye equipos, filos y dilataciones)

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Pintura para intemperie	Gal	0.02	$ 97,600.00	$ 1,952.00
			SUBTOTAL	**$ 1,952.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 31,162.00		$ 1,558.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,558.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.66	$ 22,600.00	$ 14,847.00
Ayudande	2	Hr	0.65	$ 12,550.00	$ 16,315.00
				SUBTOTAL	**$ 31,162.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 34,672.00**
	Administracion	26%	$ 9,014.72
	Imprevistos	1%	$ 346.72
	Utilidad	5%	$ 1,733.60
	Iva	19%	$ 329.38
	COSTO TOTAL		**$ 46,096.42**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS **UNIDAD:** M2

ITEM: 5.3 **ACTIVIDAD:** Suministro y aplicación de pasta acrilica y graniplast esgrafiado.

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Graniplast	Kg	3.50	$ 1,690.00	$ 5,915.00
Pasta acrilica	Kg	1.5	$ 1,275.00	$ 1,913.00
			SUBTOTAL	**$ 7,828.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 35,545.00		$ 1,777.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,777.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.74	$ 22,600.00	$ 16,720.00
Ayudande	2	Hr	0.75	$ 12,550.00	$ 18,825.00
				SUBTOTAL	**$ 35,545.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 45,150.00**
	Administracion	26%	$ 11,739.00
	Imprevistos	1%	$ 451.50
	Utilidad	5%	$ 2,257.50
	Iva	19%	$ 428.93
	COSTO TOTAL		**$ 60,026.93**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: **CARPINTERIA** UNIDAD: **UN**

ITEM: **6.1** ACTIVIDAD: **Suministro e instalación de puerta de madera entamborada en RH. Inlcuye chapa.**

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Puerta de madera RH, según medidas.	UN	1.00	$ 504,603.00	$ 504,603.00
Cerradura, Incluye llaves.	UN	1.00	$ 85,800.00	$ 85,800.00
			SUBTOTAL	**$ 590,403.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 23,850.00		$ 1,193.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,193.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.50	$ 22,600.00	$ 11,300.00
Ayudande	2	Hr	0.50	$ 12,550.00	$ 12,550.00
				SUBTOTAL	**$ 23,850.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 615,446.00**
	Administracion	26%	$ 160,015.96
	Imprevistos	1%	$ 6,154.46
	Utilidad	5%	$ 30,772.30
	Iva	19%	$ 5,846.74
	COSTO TOTAL		**$ 818,235.46**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: ENCHAPES Y ACABADOS **UNIDAD:** M2

ITEM: 7.1 **ACTIVIDAD:** Sumministro e instalación de enchape en ceramica.

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Encahape ceramico	M2	1.00	$ 69,904.00	$ 69,904.00
Pegante para enchape	Kg	4.50	$ 1,476.00	$ 6,642.00
Boquilla	Kg	0.5	$ 5,780.00	$ 2,890.00
			SUBTOTAL	**$ 79,436.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 9,540.00		$ 477.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 477.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.20	$ 22,600.00	$ 4,520.00
Ayudande	2	Hr	0.20	$ 12,550.00	$ 5,020.00
				SUBTOTAL	**$ 9,540.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 89,453.00**
	Administracion	26%	$ 23,257.78
	Imprevistos	1%	$ 894.53
	Utilidad	5%	$ 4,472.65
	Iva	19%	$ 849.80
	COSTO TOTAL		**$ 118,927.76**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS **UNIDAD:** M2

ITEM: 8.1 **ACTIVIDAD:** Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Ventana o puerta en aluminio según diseño	UN	1.00	$ 467,096.00	$ 467,096.00
			SUBTOTAL	**$ 467,096.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 95,400.00		$ 4,770.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 4,770.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	2.00	$ 22,600.00	$ 45,200.00
Ayudande	2	Hr	2.00	$ 12,550.00	$ 50,200.00
				SUBTOTAL	**$ 95,400.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 567,266.00**
	Administracion	26%	$ 147,489.16
	Imprevistos	1%	$ 5,672.66
	Utilidad	5%	$ 28,363.30
	Iva	19%	$ 5,389.03
	COSTO TOTAL		**$ 754,180.15**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS **UNIDAD:** M2

ITEM: 8.2 **ACTIVIDAD:** Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio templado abatibles. Incluye herrajes.

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Puerta en aluminio y vidrio templado según diseño	UN	1.00	$ 585,319.00	$ 585,319.00
			SUBTOTAL	**$ 585,319.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 100,170.00		$ 5,009.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 5,009.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	2.10	$ 22,600.00	$ 47,460.00
Ayudande	2	Hr	2.10	$ 12,550.00	$ 52,710.00
				SUBTOTAL	**$ 100,170.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 690,498.00**
	Administracion	26%	$ 179,529.48
	Imprevistos	1%	$ 6,904.98
	Utilidad	5%	$ 34,524.90
	Iva	19%	$ 6,559.73
	COSTO TOTAL		**$ 918,017.09**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS **UNIDAD:** UN

ITEM: 8.3

ACTIVIDAD: Suministro e instalación mueble en RH tipo cocina (bajo y alto). h=0,80 - 0,60m ancho=0,6. Incluye meson en policuarzo con lavaplatos integrado, griferia, desague, soportes, herrajes, y los accesorios necesarios)

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Mueble RH	UN	1.00	$ 1,201,000.00	$ 1,201,000.00
Meson de policuarzo	UN	1.00	$ 756,400.00	$ 756,400.00
Griferia y desague	UN	1	$ 286,058.00	$ 286,058.00
			SUBTOTAL	**$ 2,243,458.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 355,180.00		$ 17,759.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 17,759.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial de Carpinteria	1	Hr	7.00	$ 25,640.00	$ 179,480.00
Ayudande	2	Hr	7.00	$ 12,550.00	$ 175,700.00
				SUBTOTAL	**$ 355,180.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 2,616,397.00**
	Administracion	26%	$ 680,263.22
	Imprevistos	1%	$ 26,163.97
	Utilidad	5%	$ 130,819.85
	Iva	19%	$ 24,855.77
	COSTO TOTAL		**$ 3,478,499.81**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS **UNIDAD:** UN

ITEM: 9.1 **ACTIVIDAD:** Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería , cable, aparato, accesorios 3m)

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Interrutor sencillo	UN	1.00	$ 27,560.00	$ 27,560.00
Accesorios	UN	1.00	$ 46,116.00	$ 46,116.00
			SUBTOTAL	**$ 73,676.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 17,575.00		$ 879.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 879.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.50	$ 22,600.00	$ 11,300.00
Ayudande	1	Hr	0.50	$ 12,550.00	$ 6,275.00
				SUBTOTAL	**$ 17,575.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 92,130.00**
	Administracion	26%	$ 23,953.80
	Imprevistos	1%	$ 921.30
	Utilidad	5%	$ 4,606.50
	Iva	19%	$ 875.24
	COSTO TOTAL		**$ 122,486.84**

DING Construcciones Ltda.
Ingeniería civil, Obra, Consultoría, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS **UNIDAD:** UN

ITEM: 9.2 **ACTIVIDAD:** Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Salida de iluminacion	UN	1.00	$ 27,956.00	$ 27,956.00
Accesorios	UN	1.00	$ 46,116.00	$ 46,116.00
			SUBTOTAL	**$ 74,072.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 18,630.00		$ 932.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 932.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.53	$ 22,600.00	$ 11,978.00
Ayudande	1	Hr	0.53	$ 12,550.00	$ 6,652.00
				SUBTOTAL	**$ 18,630.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 93,634.00**
	Administracion	26%	$ 24,344.84
	Imprevistos	1%	$ 936.34
	Utilidad	5%	$ 4,681.70
	Iva	19%	$ 889.52
	COSTO TOTAL		**$ 124,486.40**

DING Construcciones Ltda.
Ingenieria civil, Obra, Consultoria, Arquitectura

ANALISIS DE PRECIO UNITARIOS A.P.U

CAPITULO: INSTALACIONES ELÉCTRICAS **UNIDAD:** UN

ITEM: 9.3 **ACTIVIDAD:** Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario).

A. MATERIALES

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Lampara LED Panel 60x60	UN	1.00	$ 99,900.00	$ 99,900.00
Marco de incrustar o sobreponer	UN	1.00	$ 35,480.00	$ 35,480.00
Accesorios	UN	1	$ 9,042.00	$ 9,042.00
			SUBTOTAL	**$ 144,422.00**

B. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Dïa	Rend/Día	Vr. Parcial
Herramienta menor		5%	$ 21,090.00		$ 1,055.00
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 1,055.00**

Transporte

DESCRIPCION	Unidad	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
			SUBTOTAL	**$ -**

D. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	Cant.	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Oficial	1	Hr	0.60	$ 22,600.00	$ 13,560.00
Ayudande	1	Hr	0.60	$ 12,550.00	$ 7,530.00
				SUBTOTAL	**$ 21,090.00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 166,567.00**
	Administracion	26%	$ 43,307.42
	Imprevistos	1%	$ 1,665.67
	Utilidad	5%	$ 8,328.35
	Iva	19%	$ 1,582.39
	COSTO TOTAL		**$ 221,450.83**